

INFORMATIONSBLAD våren 2023

\* ND service har under månadsskiftet april/maj färdigställt arbetet i vårt område som ej blev klart under hösten 2022 p.g.a. kylan.

\* Motion från styrelsen angående solceller har lämnats till årsstämman för beslut. Solcellsanläggningen kommer att försörja kvartershusen, utebelysningen, motorvärmare och laddstolpar med el.

\*Styrelsen och vår vicevärd har utarbetat ett kostnadsförslag för beställda arbeten av boende i föreningen. Ett beslut togs av av styrelsen mars -23. Så nu finns tydliga regler vad som kostar och vad som ingår i fastighetsskötseln. Information om detta har delats ut i brevlådorna och finns även på hemsidan.

\* Föreningens ekonomi ser bra ut. Från 2024 en höjning av årsavgiften med 2% p.g.a. det ökade kostnadsläget.

\*Lärkesdammen ett samarbete/avtal med Nora kommun håller på att utarbetas men är ännu inte klart.

\* Postboxar/fastighetsboxar istället för brevlådor?

Beslut kommer att tas hösten-23/våren -24.

\* Radonmätningen är avslutad. Var några lägenheter i en huslänga som låg på övre gränsen samt kvartershus 3. Detta kommer att följas upp.

\* Byte av all belysning har gjorts i våra gemensamhetslokaler till led-belysning och ljusrelä som styr belysningen så inga lampor blir lysande till sent på natten.

Inget ljusrelä i föreningslokalen.

\* Nya tvättmaskiner i tvättstuga 1. Så nu har vi nya maskiner i våra tvättstugor förutom stora maskinen i tvättstuga 2. Den får ”tuffa” på så länge den fungerar.

\* Massagefåtölj inköpt. Två vilstolar till spa delen inköpta.

Ny bäddsoffa och uppblåsbara madrasser inköpta till föreningslokalen

\* Höjning av milkostnaden vid hyra av föreningens bil till 25kr/mil.

\* Det är få medlemmar som nyttjar föreningens båt som kan lånas utan kostnad.

Tisdag 13/6 kommer det att finnas möjlighet att lära sig hur låsen och båtmotorn fungerar m.m. Inbjudan kommer i postlådorna.

\* Två uppblåsbara SUP- brädor med tillbehör ska köpas in till föreningen som kostnadsfritt kan lånas av föreningens medlemmar.

Jag vill ännu en gång påminna om att vi som bor här **äger Brf Linåkern** tillsammans och att vi har ett ansvar att på bästa sätt ta hand om det vi äger gemensamt.

Vi i styrelsen tar vårt uppdrag på största allvar både som arbetsgivare för våra två anställda och som förvaltare av föreningen.

Styrelsen BRF Linåkern

genom Britha Engström.