

INFORMATIONSBLAD våren 2022.

Vad som gjorts under 2022.

*Besök av representant från **Postnord** angående postboxar. Vi avvaktar med nya brevlådor då det kan bli aktuellt med postboxar inom något år.

*Utbildning för styrelsen om arbetsgivaransvar. Arbetsgivarorganisationen **Fastigo** utbildade via teams.

*En del styrelseledamöter och anställda var med vid information från **Firesafe** om SBA(systematiskt brandskydds arbete) Idag är det vår vicevärd Kenneth och miljöansvarig Olaf Krummel som ansvarar för att det arbetet fortgår.

*Representant från **Sun4Energi** har informerat styrelsen och vicevärd om solceller. Kostnad placering m.m.

* Nya L-fundament har satts upp utanför husen på Rättarvägen 32. Samt nya trappuppgångar till varje hus.

*Trivseldag och pubkväll

*Gårdsloppis anordnat av aktivitetsansvarig

Vad som är på gång.

*Uppsnyggning av vaktmästeriet nedre kvartershuset pågår.

*Angående Lärkesdammen så har pengar beviljas för klippning av dammen och det är den nya kommundirektören som ansvarar för att ett avtal skrivs med vår förening. Arbetet för det har påbörjats.

*Grannsamverkan och Safeland se information på hemsidan eller pärmen i kvartershusen.

* Målning av trädgårdspaviljongen på övre innergården samt inköp av trädgårdsmöbel och grill.

* Bedömning har gjorts av våra avloppsledningar februari 2022 av Flush rörinspektion AB. Vi har bra avloppsledningar däremot fanns mycket fettavlagringar i så rören så de rensolas under vecka 21 och 22. Enligt Flush rörinspektion är detta tillräckligt och ska upprepas vart 5:e år. Om allt fungerar bra är det ej aktuellt med stambyte inom de närmaste -15 åren.

*Föreningsstämma 12/6-22 På Nora Stadshotell.

* En sensommar fest eller bussresa till någon trevlig plats för både barn och vuxna hoppas vi kunna anordna.

Planer framåt

* Ta bort häckarna på övre parkeringen våren 2023.

* Bygga en carport övre parkeringen med laddstolpar för elbilar, samt för vanlig motorvärmare 2023/2024. I samband med det även installera solceller som försörjer kvartershusen och carporten med el. Beslut tas på årsstämman 2023

*Eventuellt ett utomhusgym och boule bana på gräsmatta' nedanför Violen. En förutsättning är att Violen är med med och delar på kostnaden våren 2023.

*Styrelsen och vår vicevärd håller på att utarbeta kostnadsförslag för beställda arbeten av boende i föreningen. Tidsåtgången för arbetet kommer att bli avgörande när fakturering kommer att ske för utfört arbete.
Mer information kommer när allt är klart.

*Vi har en god ekonomi

*I samband med omförhandling av två lån 22/6-22 så kommer ett lån på 1.312 070 kr att slutbetalas. För det andra lånet byter vi bank och binder räntan på 5 år.

*Ej aktuellt med avgiftshöjning det närmaste året.

Våra anställda.

* Vi har två anställda Kenneth Larsson på heltid.

Han arbetar 40% som vicevärd och 60% som fastighetsskötare.

Jonny Wiklund är bidragsanställd fastighetsskötare på 75% och handleds av Kenneth i sitt arbete.

Det är styrelsen som har arbetsgivaransvaret och ska ytters leda och fördela arbetet för våra anställda. Styrelsen har även ett arbetsmiljöansvar.

*Medarbetarsamtal planeras 1gång /år.

Styrelsen BRF Linåkern
genom Britha Engström.
Tel. 073/0631592.