**INFORMATIONSBLAD FÖR 2021**

**Vad som gjorts 2020 som ej kom med på informationsbladet för 2020**

\*Blomlådor som farthinder på Vargtorpsvägen. Placeringen av dessa bestämdes av Håkan Blaxmo trafikingenjör på SBB. då Vargtorpsvägen är kommunens gata

\*Vi har även placerat väggupp av gummi på vissa av områdets vägar. Detta för att hålla hastigheterna nere inom vårt område.

**Vad som gjorts 2021.**

**\***Uppsnyggning av uthyrningsförrådet.

\*Nya räcken och målning av parkeringsrutor på övre parkeringen.

\*Vi har köpt ny bil då den gamla bilen krånglade mycket med dyra reparations kostnader.

\*Vi har även köpt ny aluminiumbåt samt en ny båtmotor, garantin på den förra motorn täckte kostnaderna för den nya båtmotorn.

\*En del styrelseledamöter och anställda har gått webb baserade utbildningar i Brandsäkerhets information, Energismarta fastigheter, Byggnadstekniskt brandskydd, årsredovisning bostadsrätt juridik steg 1 och 2.

\*Vi har upprättat pärmar för krishantering och brandsäkerhet som alla styrelseledamöter ska vara väl insatta i. Detta är ett fortgående arbete.

 **Vad som är på gång**.

\*Styrelsen kommer att ha planeringsdagar inför 2022 i oktober och budgetmöte med vår interna och externa revisor i nov.

\*Relaxen utanför bastun håller på att ”mysas”till, blir färdigt under hösten.

\*Angående Lärkesdammen så har en skrivelse lämnats till kommunpolitikerna då vi anser att Lärkesdammena vara eller icke vara är en viktig fråga för oss.

\*Trivseldag planeras i slutet på oktober. Dag och tid anslås på våra anslagstavlor.

\*Grannsamverkan och Safe land se information på hemsidan eller pärmen i kvartershusen

**Planer framåt**

\* Eventuellt ta bort häckarna på övre parkeringen våren 2022.

\*Nya Betongfundamenten och trappor hus 32 våren 2022

\*Eventuellt ett utomhusgym och boule bana på gräsmattan nedanför Violen. En förutsättning är att Violen är med med och delar på kostnaden våren 2022.

\*Undersöka möjligheterna och kostnaden för solceller som försörjer kvartershusen. 2022/2023. För kännedom så har el kostnaderna minskat efter bytet till led lampor i kvartershusen och vägbelysningen på områdets vägar.

\*Stambyte närmar sig (2025/26) Under 2022 ska vi anlita expertis som bedömer våra stammar och om Relining är möjlig en prisvärd och snabb metod. Livslängd 50+ Ej trycksatta ledningar.

 **Budget.**

\*Vi har en mycket god ekonomi

\*Lån avbetalt på 2 900 000kr. Vi amorterar nu på alla lån från 2020.

\*Planer på inlåning av en miljon varje år med start 2022 med tanke på kommande stambyte 2025/26.

\*Ej aktuellt med avgiftshöjning närmast åren.

 **Våra anställda.**

\* Vi har två anställda Kenneth Larsson på heltid.

Han arbetar 40% som vicevärd och 60% som fastighetsskötare.

Jonny Wiklund är bidragsanställd fastighetsskötare på 75% och handleds av Kenneth i sitt arbete.

Det är styrelsen som har arbetsgivaransvaret och ska ytters leda och fördela arbetet för våra anställda. Styrelsen har även ett arbetsmiljöansvar.

\*Omarbetning av våra anställdas arbetsbeskrivningar har gjorts och kommer regelbundet att följas upp.

\*Löneförhandling med fastighetsanställdas förbund har gjorts 2021.

\*Medarbetarsamtal planeras 1gång /år.

Styrelsen BRF Linåkern

genom Britha Engström.

Tel. 073/0631592.

Ring gärna om ni har frågor/funderingar.

Tel. 073/0631592